

Maître d'ouvrage

A l'attention de Olivier Obringer
ESID
1 rue du Maréchal Lyautey CS92005 57044 METZ CEDEX 01

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 17 juillet 2025

Objet de l'indice : PREMIER ENVOI

HIA LEGUEST – BAT 0012 – Réalisation de 3 logements pour les familles des blessés – METZ (57)

rue des Frères Lacretelle
57070 METZ

N° d'affaire : C-MECT-2024-20-244841

Missions : L, SEI, SH, HAND

Responsable d'opération

Cédric BERVILLER
Agence Metz
cedric.berviller@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-MECT-2024-20-244841 notifiée le 12/11/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

ESID
richard.lartigau@intradef.gouv.fr

BTP CONSULTANTS
adm.grandest@btp-consultants.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

ESID

Divers

BTP CONSULTANTS

Calendrier des travaux

Délai en mois : 7.0

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- ERP

Type ERP

Liste des types ERP : N, U, W

Catégorie ERP

Liste des catégories d'ERP : 2

Type d'habitation

- Existant

Documents examinés

DOSSIER DCE

CCTP 25-USID01-009 (Enregistré automatiquement).doc

complément au CCTP.pdf

DCE 1-3 Plan de situation.pdf

DCE 2-3 état actuel en plan.pdf

DCE 3-3 état projeté en plan.pdf

DOSSIER PC

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-39-40_DS-01_Formulaire.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-39-40_DS-02_Plan de situation.pdf



METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-39_DS-AH-07_Plan de masse.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-39_DS-AH-08_Plan.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-39_DS-AH-09_Façades existantes.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-39_DS-AH-09_Plan existant.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-39_DS-AH-10_Notice_Accessibilité.docx

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-40_DS-SI-03_Notice_Incendie.docx

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-40_DS-SI-04_Façades existant-projet.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-40_DS-SI-04_Plan masse.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-40_DS-SI-05_Etat existant-projet.pdf

METZ_HIA LEGOUEST_0012_Maison des blessés et des familles_PdC_PC-40_DS-SI-CCF.pdf
PC0574632500016_SID Nord-Est_arrete.pdf

avis_SCDA.pdf

avis_SCDS.pdf



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Création de 3 appartements de type T2 et studio accessibles PMR au bâtiment 012 à l'HRIA LEGOUEST, 27 avenue de Plantières 57077 METZ.

Le bâtiment 0012 à l'Est de l'emprise, il accueille actuellement plusieurs services administratifs et techniques de l'HIA. La zone dédiée au projet est située au rez-de-chaussée nord de l'édifice, elle est en partie inoccupée et le reste est utilisé pour du petit stockage.

Ce bâtiment comprend :

- Un sous-sol comprenant :
 - Des pièces partiellement utilisées en lieux de stockage divers.
 - Des vestiaires
 - Un couloir central pour l'accès aux différentes pièces et au cheminement des canalisations (chauffage, eau, électricité). Ce couloir dessert plusieurs bâtiments.
- Un rez-de-chaussée comprenant :
 - Des anciens locaux de consultation – (partie concernée par les travaux)
 - Des locaux administratifs
 - Des locaux techniques (sous station et chaufferie)
- Un 1er étage comprenant :
 - Des locaux administratifs

Le bâtiment 012 est classé ERP 2e catégorie type U, N, W actuellement (en lien avec d'autres bâtiments du site).

Les travaux à réaliser comprennent, à titre non exhaustif :

- Le désamiantage de la zone de travaux
- Les travaux de démolition et la création d'ouverture dans les murs extérieurs
- Les travaux de gros œuvres
- La création de cloisons et de plafonds
- Les travaux de plomberie et chauffage
- La poses des revêtements sol muraux, peintures et carrelage
- Les travaux électriques
- L'adaptation des équipements de sécurité incendie

Composition des travaux qui seront réalisés par les accords-cadres :

MENUISERIE :

Remplacement de 6 fenêtres (PVC avec volets roulants intégrés)

Mise en place de 3 portes d'entrées 2 ouvrants (en PVC)

Mise en place de 5 portes intérieurs en bois stratifié (largeur de passage libre 80cm minimum

Mise en place de placards (voir plans 3/3 plan partiel du RDC du marché travaux

VRD

Réalisation des aménagements extérieurs suivant le plan DSAH07 du PC

Incendie :

DOSSIER N° AT 057 463 25 0 0057 N° urbanisme : PC 057 463 25 0 0016



Groupement d'établissement de 2e catégorie de type U/N/W avec locaux à sommeil
Effectif du public 1246 personnes et du personnel 46 personnes pour un total de 1292 personnes.

Il n'y aura pas de fluides médicaux dans les 3 appartements créés.

Les logements accueilleront des familles et non des patients médicalisés.

L'aménagement occupera une surface totale de 132 m² réparti en 3 appartements de 58m², 50m² et 28 m².

L'effectif total susceptible d'être accueilli simultanément au sens de l'établissement sera de 10 personnes.

Effectif par logement : T2 : 4 personnes et T1 : 2 personnes

Le projet d'aménagement des logements sera desservi par 3 sorties de secours totalisant 3 unités de passages donnant directement sur l'extérieur.

Chaque logement possèdera son propre dégagement, permettant aux occupants d'évacuer directement sur l'extérieur.

Les locaux d'hébergement seront situés au rez-de-chaussée du bâtiment et accessibles de plain-pied.

Une passerelle PMR maçonnée sera créée pour permettre au public handicapé d'accéder et d'évacuer du logement situé en façade Ouest.

SSI :

Le groupement d'établissement est équipé d'un Système de Sécurité Incendie de catégorie A avec un Equipement d'alarme de type 1 qui surveille les bâtiments 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0012, 0031 et 0050.

Celui-ci sera conservé et adapté à l'aménagement des nouveaux locaux d'hébergement au sein du bâtiment 0012.

Le matériel central (ECS et CMSI) principal du groupement d'établissement, est situé au sous-sol du bâtiment 0050 au PC de sécurité du HIA.

Le groupement d'établissement (bâtiments 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0012, 0031 et 0050) forme une seule ZA pilotée depuis l'UGA du CMSI.

L'UGA du groupement d'établissement pilote des diffuseurs sonores AGS (zones accessibles au public) et DSNA (zones non accessibles au public).

Ces diffuseurs sonores AGS et DSNA sont répartis afin d'être audible en tous points des bâtiments.

En complément des diffuseurs sonores, un diffuseur lumineux DLNA est implanté dans la chaufferie du bâtiment 0012.

Leur hauteur d'implantation est de 2,25 m selon article MS 65.

L'installation est complétée par des tableaux de report d'exploitation de l'alarme TRE.

Des dispositifs de verrouillage électromagnétiques sont en places sur des portes d'issues de secours et conformes à la norme NF S 61-937 et aux articles CO 46 et MS 60.

Prescriptions particulières du SDIS :

1. CO12 La Résistance au feu des structures et planchers devra être justifiée de degré SF1/2h et CF1/2h.

2. U23§2 La mobilité et l'agencement principaux doivent être réalisés en matériaux de catégorie M2 ou en bois de catégorie M3.

3. U23§3 Les matelas doivent satisfaire aux essais encadrés par la norme NF EN 597.

4. U44 L'établissement sera rattaché au SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1 du groupement d'établissement.





Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Il conviendra de nous préciser quel système sous avis technique est retenue pour la réalisation des douches sans ressauts.

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

La stabilité au feu des structure planchers devra être justifiée SFI/2h et CFI/2h

S Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Il conviendra de prévoir les colliers coupe feu nécessaires sur les réseaux EU conformément à l'article CH41

S Avis n° RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

- U23§2 Le gros mobilier et l'agencement principale doivent être réalisés en matériaux de catégorie M2 ou en bois de catégorie M3.
 - U23§3 Les matelas doivent satisfaire aux essais encadrés par la norme NF EN 597.
 - AM4 : il conviendra de justifier la réaction au feu C-s3, d0 ou en catégorie M2 du papier peint des chambres.
- Dans tous les cas les articles U23 à U25 devront être respectés, contrairement à ce qui est écrit dans la notice de sécurité, les article O ne s'appliquent pas dans le cadre du présent projet.

S Avis n° RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



Il conviendra de préciser le tracé du réseau de VMC nouvellement créé.
Sera-t-il conforme à CH42 (clapets coupe feu) ou CH43 (ventilateur à fonctionnement permanent) ?
Dans tous les cas les conduits collectifs verticaux et horizontaux doivent être encoffré dans une gaine coupe feu 1h.
Les conduits collectifs horizontaux ne peuvent pas traverser les locaux à sommeil.

S Avis n° RICT-0-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Il conviendra de mettre à jour le CCF incendie en supprimant toutes références aux article du type O.

S Avis n° RICT-0-7

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

La largeur de la rampe PMR ne peut pas être inférieure à 1.20m (1.10m sur les plans). Plan à modifier

Il conviendra de préciser les éléments suivants :

- Pente de la rampe PMR.
- Largeur du rétrécissement au droit des caniveaux.
- La possibilité de faire demi-tour en haut de la rampe PMR.
- La présence de paliers de repos en haut et en bas de la rampe PMR (1,20 m × 1,40 m.).
- L'installation d'un éclairage suffisant pour atteindre un niveau d'éclairement moyen de 20lux au sol sur l'ensemble des cheminements PMR.

S Avis n° RICT-0-8

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

Il conviendra de nous confirmer que les extrémités des poignées de porte se trouvent à 40 cm d'un angle

S Avis n° RICT-0-9

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND



Il conviendra de nous confirmer les caractéristiques minimales des chambres :

- Présence d'une prise de courant au moins est située à proximité immédiate de la tête de lit et, pour les établissements disposant d'un réseau de téléphonie interne, une prise téléphone est reliée à ce réseau ;
- Le numéro ou la dénomination de chaque chambre figure en relief sur la porte, présente une taille suffisante et un contraste visuel par rapport à son environnement et est positionné dans le champ de vision du client.
- Les équipements installés en hauteur tels que les écrans de télévision sont installés en dehors du cheminement ou à une hauteur supérieure à 2,20 m, au fur et à mesure de leur renouvellement.
- Dimensions des lits (1.40 x 1.90m).
- Hauteur du plan de couchage entre 0.40 et 0.50m.
- Douche à l'italienne avec barre d'appuis, équipement pour s'asseoir et pour se mettre debout
- Cabinet d'aisances avec barre d'appuis entre 0.70 et 0.80m ht



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2: Ouvrages de fondation	HM
L-3: Ouvrages d'ossature	S
L-4: Façades - Menuiseries Extérieures	SO
L-5: Couvert	SO
L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	
L-6-1: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction, de fondation, d'ossature, de clos et couvert	SO

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	SO
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	S
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	SO
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	S
SEI-1-1-8: Dégagements	F
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	
SEI-1-2-1: Aménagements intérieurs	S
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	F
SEI-1-4-2: ECS	F



SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	SO
SEI-1-4-4: VMC	S
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	SO
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	SO
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	S
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées	
HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	S
HAND-2-2: Stationnement	F
HAND-2-3: Accès au bâtiment	F
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	SO
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	S
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	S
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie
Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.